

Baustart für neuen Centralplatz mit 38 Wohnungen

Die Vanoli-Gruppe realisiert in Ingenbohl eine Überbauung mit vier Mehrfamilienhäusern.

Josias Clavadetscher

Nach mehrjähriger Vorbereitung geht es nun operativ los an der Alten Kantonsstrasse in Ingenbohl. Gleich gegenüber dem Bahnhof realisiert die Vanoli Immobilien Treuhand AG die relativ grosse Überbauung Centralplatz. Damit wird eine der letzten grösseren und brachliegenden Flächen im Siedlungsgebiet von Ingenbohl und Brunnen überbaut.

Ursprünglich handelte es sich um vier einzelne Parzellen. Die Vanoli-Gruppe hat diese erworben und zusammengelegt. Damit ist ein Areal von rund 6000 Quadratmetern Fläche entstanden. Das Baugelände ist rechtskräftig eingezont und liegt in der Wohn- und Gewerbezone WG3. Die auf einem Gestaltungsplan basierende Baubewilligung für das Projekt liegt vor. Es ist aus einem Studienwettbewerb unter fünf renommierten Architekturbüros hervorgegangen.

Attraktiver und grüner Innenhof

Realisiert werden über einer Tiefgarage mit 53 Parkplätzen und auffallend vielen Velo-Einstellplätzen vier Mehrfamilienhäuser. Drei davon sind entlang der Bahnlinie und des Viadukts angeordnet, mit lärmunempfindlichen Räumlichkeiten auf der Seite dieser Verkehrsträger. Das vierte Mehrfamili-



Links: Diese Visualisierung zeigt die vier Wohnblöcke neben dem Viadukt in Ingenbohl, die gebaut werden. Rechts: Derzeit sind am Centralplatz in Ingenbohl die Abbrucharbeiten im Gange. Visualisierung: Vanoli Immobilien Treuhand AG/Bild: Christoph Clavadetscher

lienhaus wird an der Alten Kantonsstrasse realisiert.

Durch diese Anordnung wird ein attraktiver Innenhof geschaffen, der von allen Bauten aus gut erreichbar und auf die Südseite hin ausgerichtet ist. Auffallend ist bei allen Bauten ein grosszügiger Umgang mit Loggien und Terrassen.

Bereits 29 Wohnungen reserviert

Gesamthaft erstellt werden 38 Wohneinheiten, mit zweieinhalb bis fünfeinhalb Zimmern. Die Verkaufspreise sind, gemessen am aktuellen Immobilienmarkt im Talkessel, sehr moderat.

Darum erstaunt es nicht, dass von den 38 Wohnungen bereits 29 reserviert sind, also verkauft werden. Neun Wohnungen sind im Angebot, mit – je nach Grösse – Preisen zwischen 1,1 und 1,68 Millionen Franken.

Im Gange ist momentan der Abbruch der bestehenden Altbauten auf diesem Areal. Es handelt sich dabei um die ehemaligen Betriebsgebäude und -lager der einstigen Bauunternehmung Hackl AG, ferner um die Villa der Unternehmerfamilie und um ein älteres Wohnhaus am Centralplatz. Interessant ist, dass auch die damalige und in der Region Innerschwyz tätige Bauunternehmung Hackl 1907 etwa zeit-

gleich mit der Vanoli-Gründung entstanden ist.

Realisiert wird die umfangreiche Überbauung durch die Vanoli-Gruppe mit Sitz in Immensee. Die ursprüngliche Einzelfirma ist 1905 durch den italienischen Einwanderer Alberto Vanoli gegründet worden. In konstantem Wachstum ist das Unternehmen heute zu einer Gruppe angewachsen, welche in die Bereiche Generalunternehmung, Bau und Immobilitreuhand aufgegliedert ist und rund 700 Angestellte beschäftigt. Das heute in vierter Generation geführte Unternehmen gehört zu den ganz grossen Firmen der Bau- und Immobilienbranche im Kanton.