



Checkliste für die Wohnungsabgabe

Stand 09.01.2026 / HN

In gutem Zustand abzugeben sind

- | | |
|--|--|
| ☐ Tropfende Wasserhähne | Dichtungen ersetzen |
| ☐ Abläufe / Siphons | entstopfen |
| ☐ Kochplatten | auf Stufe 1 prüfen |
| ☐ Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost |
| ☐ Zubehör Backofen/Steamer | Bleche und Gitter fleckenlos, falls verbogen oder verkratzt ersetzen.
Türdichtung unbeschädigt und fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| ☐ Dampfabzug | Metallfilter gründlich reinigen, Aktivkohlefilter ersetzen (Rechnung vorlegen) |
| ☐ Cheminée | Reinigung und Kontrolle durch Kaminfeger (Rechnung/Beleg vorlegen) |
| ☐ Elektro | Defekte Sicherungen, Leuchtmittel, Starter, Lampengläser, Glühbirnen etc. sind zu ersetzen. Defekte Steckdosen, Schalter, TV-Dose sind zu melden |
| ☐ Spiegelschrank | Tablare intakt ohne Risse, Schutzmatte und allfälliges Zubehör vorhanden (andernfalls ersetzen) |
| ☐ Rollläden | Kurbeln müssen funktionstüchtig und die Halterungen intakt sein |
| ☐ Sonnenstore | Brüstung etc. reinigen |
| ☐ Lose Fenster- /Türgriffe | Mit entsprechendem Werkzeug befestigen |
| ☐ Sitzplatz, Balkon, Terrasse | Garten (sofern vorhanden) jäten, Unkraut entfernen, Bodenabläufe, Bodenbeläge und Balkonbrüstungen sind von allfälligem Moosbefall und Flecken befreien. |

Auf Funktion/Vollständigkeit zu kontrollieren sind (fehlendes Inventar ist zu ersetzen)

- | | |
|--|--|
| ☐ Kühlschrank | Innenbeleuchtung, Gefrierfachtür, Tablare, Fächer, Eiswürfelschale, Körbe, Flaschenhalterungen, Eierbehälter und Innenbeleuchtung vorhanden und intakt |
| ☐ Backofen/Steamer | Kontrolllampen und Innenbeleuchtung
Blech, Gitterrost, Zubehör komplett? |
| ☐ Schränke | Tablarhalter (Bodenträger), Tablare, Kleiderstangen vorhanden? |
| ☐ Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (Inkl. allfälligen Estriche, Keller und Waschboxen) vorhanden? |
| ☐ Zahngläser, Seifenschalen, etc. | alle vorhanden? |
| ☐ Gebrauchsanweisungen | alle vorhanden? (Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, etc.) |

Einwandfrei zu entfernen sind

- ☐ sämtliche mieterseitig und/oder vom Vermieter übernommene Installationen: Eigene Bodenbeläge (eigene Teppiche, Novilon, Rasenteppiche auf Balkonen, etc.)
- ☐ sämtliche Kleber, Selbstklebefolien
- ☐ sämtliche Haken
- ☐ Selbst angebrachte Elektro-, TV-, Telefon- und EDV-Kabel und -installationen inkl. Kabelkanäle
- ☐ Pflanzen und/oder übernommene Pflanzentröge/Blumenkisten und -töpfe
- ☐ Schrankpapier
- ☐ eigene Tapeten
- ☐ Nägel/Dübel/Schraubenlöcher (fachmännisch zu verschliessen, andernfalls kann für das Zuspachteln von Dübellöchern eine Unkostenpauschale von CHF 5 je Loch erhoben werden)

Zu entkalken sind

- ☐ Sämtliche Wasserhähne, inkl. abschraubbare Auslaufdüsen (Neoperl). Unterseiten der Armaturen nicht vergessen
- ☐ Zahngläser, Seifenschalen
- ☐ Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.
- ☐ Stöpsel und Abläufe zu/von? Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- ☐ Duschschlauch, Brause und alle Brauseneinsätze (Neoperl), falls undicht ersetzen
- ☐ Klosettschüssel und Spülkasten
- ☐ Duschtrennwände
- ☐ Wandplatten (vor allem bei Badewanne und/oder Dusche)

Achtung! Entkalker nicht auf Armaturen etc. sprühen, nur auf den Lappen und nicht zu lange einwirken lassen.



Abmelden bei

- ☐ Elektrizitätswerk
- ☐ Telefon-/TV-Anbieter
- ☐ Gaswerk (nur falls Gasherd vorhanden)
- ☐ Einwohnerkontrolle

Wohnungsabgabe

Datum Zeit

- ☐ Mit der Verwaltung ca. 14 Tage vor Mietende telefonisch vereinbart

Tipps für die Reinigung

Die Wohnung inklusive der dazu gehörenden Balkone/Terrassen und Nebenräume ist auf den Zeitpunkt der Rückgabe der Mietsache **in tadellos gereinigtem Zustand** abzugeben. Nebst der allgemeinen Reinigung bitten wir Sie, insbesondere folgende Punkte zu beachten:

Küche

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">☐ Küchenschränke☐ (Guss-) Kochplatten☐ Kochherd, Backofen
☐ Glaskeramik☐ Spülbecken☐ Geschirrwashmaschine
☐ Dampfabzug
☐ Kühlschrank | <p>Entfernen aller Tablare. Gründliches Waschen der Innenräume, Fronten, Türen, Auszüge und Tablare. Anschliessend Tablare wieder montieren.</p> <p>Waschen der Kochplatten, bitte nicht einfetten</p> <p>Heizstäbe können teilweise nach vorne ausgezogen und demontiert werden, seitliche Höhenverstellrillen können teilweise angehoben und demontiert werden, Tür vom Backofen auch stirnseits auf Gelenkseite reinigen</p> <p>Beseitigung von Flecken mit Spezialpflegemittel und evtl. Spezial-Spachtel für Glaskeramik</p> <p>abgenutzte Plastikteile ersetzen und in Originalverpackung belassen</p> <p>gründlich reinigen nach Gebrauchsanleitung? (inkl. Siebe, Türdichtungen, Körbe und Kanten)</p> <p>Metallfilter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) oder im Geschirrspüler; Sofern vorhanden Filtermatte/Aktivkohlefilter ersetzen. Bitte vergewissern Sie sich, dass keinerlei Fettsuren mehr vorhanden sind!</p> <p>Entfernen aller Tablare, Fächer. Gründliches Waschen des Innenraums, Front und Türdichtungen. Tür nach der Reinigung offenlassen</p> |
|---|---|

Badezimmer/Dusche/WC

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">☐ Duschschläuche/Brausen
☐ Badewanne☐ Plastikteile☐ Klosettbrille☐ Lüftung/Abluft | <p>demontieren und in Entkalkungsbad einlegen. Defekte oder gerissene Schläuche und Brausen sind zu ersetzen</p> <p>einwandfrei entkalken</p> <p>abgenutzte/defekte Plastikteile sind zu ersetzen</p> <p>abgenutzte/defekte Klosettbrillen sind zu ersetzen (passende Klosettbrille)</p> <p>Lüftungsgitter entfernen. Abluftrohr und Lüftungsgitter absaugen und reinigen. Filtermatte ersetzen (sofern vorhanden). Lüftungsgitter wieder montieren.</p> |
|--|--|

Bodenbeläge

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">☐ Teppiche
☐ Parkett
☐ Laminat/Platten/Novilon/Vinyl | <p>einwandfreie Reinigung durch Fachmann im Sprühextraktionsverfahren. (frühzeitig Auftrag an Spezialisten erteilen.)</p> <p>einwandfreie Reinigung mit nebelfeuchtem Tuch oder Spezialpflegemittel. Siehe hierzu Pflege- und Reinigungsanleitung (kann bei Verwaltung angefordert werden)</p> <p>einwandfreie Reinigung mit feuchtem Tuch (Fugen nicht vergessen)</p> |
|---|--|

Allgemein

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">☐ Türen/Türrahmen | <p>einwandfreie Reinigung mit Seifenwasser, Griffe und Beschläge einfetten und reinigen</p> |
|--|---|



- | | |
|---|--|
| ☐ Fenster | Waschen der Fensterrahmen, -bänke, -simse und Vorhangbretter mit Seifenwasser; Scheiben mit Fenstermittel reinigen, Doppelverglasungs-Fenster durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens öffnen und auch innen reinigen |
| ☐ Steckdosen/Lichtschalter | mit nebelfeuchtem Lappen reinigen |
| ☐ Einbauschränke | Entfernen der Tablare. Waschen der Innenräume, Türen und der Tablare mit Seifenwasser. Tablare wieder montieren. |
| ☐ Lamellenstoren/Rollläden/Läden | einwandfrei waschen |
| ☐ Sonnenstoren | keine Nassreinigung. Trocken abbürsten. |
| ☐ Nebenräume | Estrich- und Kellerabteil, Briefkasten (Namensschilder entfernen), Garage, Einstellhallenplatz, Parkplatz (Pneukasten sofern vorhanden) einwandfrei reinigen. |