

## 38 Wohnungen direkt beim Bahnhof Brunnen

Die Eigentumswohnungen sollen ab dem Herbst 2028 in Etappen bezogen werden können.

Andreas Seeholzer

11.04.2025, 11.22 Uhr

Drucken

Teilen



So soll die Überbauung Alte Kantonsstrasse in Brunnen aussehen.

Bild: C. Vanoli AG

Vier Häuser mit 38 Eigentumswohnungen und einer gemeinsamen Einstellhalle sollen beim Viadukt in Brunnen ab Herbst 2028 in Etappen bezogen werden können. Noch muss das Projekt jedoch das Baubewilligungsverfahren durchlaufen. Dieses liegt derzeit öffentlich auf. Gegen den Gestaltungsplan «Alte Kantonsstrasse» der Grundeigentümerin C. Vanoli Generalunternehmung AG, Immensee, hat es keine Einsprachen gegeben.

Falls es keine Einsprachen gegen das Baugesuch gibt, werden die Abbrucharbeiten der bestehenden Häuser noch in diesem Jahr beginnen, wie Martin Lüdi, zuständiger Projektleiter bei der C. Vanoli AG, auf Anfrage ausführt. Baubeginn ist dann im Frühjahr 2026. Es wird mit einer zwei- bis dreijährigen Bauzeit gerechnet.

### 2,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen

In den vier Gebäuden werden Wohnungen mit zweieinhalb bis fünfeinhalb Zimmern realisiert. Voraussichtlich werden sie als Eigentumswohnungen vermarktet. Wie es bereits im Gestaltungsplan hieß, sind Wohnungen mit «gutem Ausbaustandard» und einer «überdurchschnittlichen Preis-Leistungs-Relation» vorgesehen. Die Räume sind so angeordnet, dass Nutzungen wie Reduit, Bad/Toiletten und Treppenhaus Fenster Richtung Bahngeleise zu liegen kommen.

Der Standort ist durch die Bahnlinie und das Viadukt begrenzt. Mit einer grossen Klammer entlang der beiden Verkehrsfaktoren wird ein klares städtebauliches Konzept festgelegt, heisst es im Gestaltungsplan. Die Baukosten belaufen sich laut Baugesuch auf 27 Millionen Franken.