

# Die Energiezukunft aktiv mitgestalten

In Küsnacht am Rigi entsteht in der Überbauung Rämatt ein neues Quartier mit 16 Wohnhäusern und insgesamt 155 Wohnungen sowie zwei Büroeinheiten. Die ersten Wohneinheiten konnten Ende 2017 bezogen werden. Bauherrin ist die Vanoli Immo AG, vertreten durch die C. Vanoli Generalunternehmung AG. Sie legt einen besonderen Fokus auf die Nachhaltigkeit des Projektes. Die Überbauung Rämatt zeichnet sich durch eine energieeffiziente Bauweise und ihr fortschrittliches Energiekonzept aus.



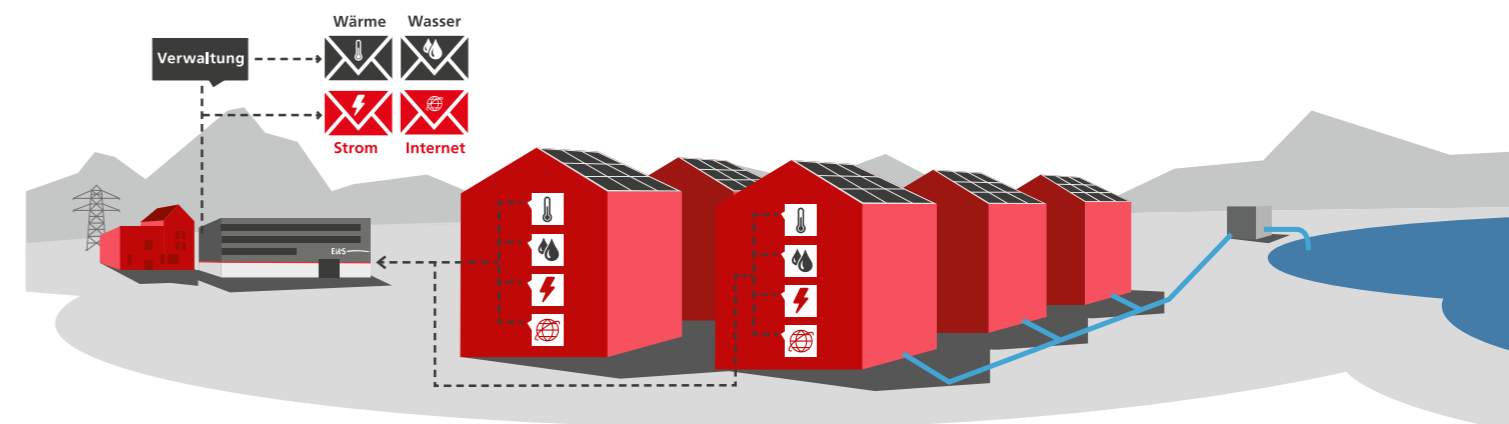
Mit dem Bezug einer Eigentums- oder Mietwohnung in der Rämatt gestalten die Bewohner die Energiezukunft aktiv mit: Die Gebäude in Massivbauweise sind im zertifizierten Minergie-Standard erstellt, alle 16 Wohnhäuser mit einer Photovoltaikanlage und Wärmepumpe ausgestattet.

## Der Umwelt und dem Budget zuliebe

Ein Grossteil der in der Wohnsiedlung benötigten Energie wird lokal erzeugt. Zur Bereitstellung der Wärmeenergie für die Heizung und die Warmwasseraufbereitung wird Wasser aus dem Vierwaldstättersee verwendet und mit Wärmepumpen nutzbar gemacht. Maximal können pro Stunde 605 Kubikmeter Wasser entnommen werden; der maximale Wärmeentzug beträgt 1407 Kilowatt. Das Wasser

wird rund 100 Meter entfernt vom Ufer gefasst. Neben der Überbauung Rämatt wird auch die Schulanlage Seematt des Bezirks Küsnacht mit Energie aus Seewasser versorgt. Die Kapazitäten reichen aus, weitere Bezirksliegenschaften oder andere öffentliche Bauten zu versorgen.

Auch bei der Stromversorgung beschreitet die Überbauung Rämatt neue Wege: Sie bietet optimale Bedingungen für den Betrieb von emissionsfreien und wartungsarmen Photovoltaikanlagen. Zur optimalen Nutzung des lokal produzierten Sonnenstroms wurde pro Haus eine Eigenverbrauchsgemeinschaft gegründet. Dank der Viertelstundenerfassung der Messdaten ist rund um die Uhr ersichtlich, wer wie viel Strom von der eigenen Photovoltaikanlage bezieht. Überschüssige Energie dient



zur Warmwassererzeugung; bei vollem Speicher wird der Strom ins Netz der Elektrizitätswerk Schwyz AG (EWS) eingespeisen. Wird im Haus mehr Strom gebraucht als zeitgleich produziert, stellt EWS die Versorgung über ihre Infrastruktur sicher.

## Transparenz über Nebenkosten

Die Bauherrin hat EWS damit beauftragt, für die Eigenverbrauchsgemeinschaften eine transparente und verbrauchsgerechte Abrechnung bereitzustellen. EWS baut in der Wohnüberbauung intelligente Zähler (Smart Meter) ein und liest die Messwerte regelmässig aus. Ein Energiedatenmanagementsystem bereitet die Daten auf. Jeder Kunde erhält eine detaillierte Abrechnung, die den Anteil des lokal produzierten Solarstroms am Gesamtenergiebezug aufzeigt.

Neben dem Strombezug liest das Energiedatenmanagementsystem auch die Messwerte

des Wärme- und Wasserverbrauchs pro Wohnung aus und stellt sie der Verwaltung für die Nebenkostenabrechnung bereit.

Die Kunden können die aktuellen Verbrauchsdaten jederzeit am Computer, Tablet oder Smartphone abrufen. Die bereitgestellten Grafiken unterstützen sie in ihrem Bestreben, einen effizienten Energie- und Wasserverbrauch sicherzustellen.

## Nachhaltiges Projekt

Dank der engen Zusammenarbeit zwischen Behörden, Bauherrin sowie Planungs- und Versorgungsfirmen wird mit der Überbauung Rämatt ein Projekt realisiert, das dank modernster technischer Lösungen eine hohe Nachhaltigkeit aufweist. Die baulichen Massnahmen minimieren die Energieverluste, die Bereitstellung der Verbrauchsdaten ermöglicht den Bewohnern der Überbauung einen effizienten Energieverbrauch.



### Bauherrin

Vanoli Immo AG,  
vertreten durch C. Vanoli  
Generalunternehmung AG  
Stefan Grossrieder  
Artherstrasse 27  
6405 Immensee  
041 854 60 90  
s.grossrieder@c-vanoli.ch  
www.c-vanoli.ch



### PV-Anlage & Eigenverbrauch

Elektrizitätswerk Schwyz AG  
Roman Gwerder  
Gotthardstrasse 6  
6438 Ibach  
041 818 33 16  
roman.gwerder@ews.ch  
www.ews.ch



### Wärmetechnik

MÖWA Planung GmbH  
Aurelius Waldispühl  
Grepperstrasse 45A  
6403 Küsnacht  
041 854 77 00  
info@moewa.ch  
www.moewa.ch



### Elektroplanung

R. Mettler AG  
Beat Inglin  
Dammstrasse 12a  
6438 Ibach  
041 818 70 40  
info@elpl-mettler.ch  
www.elpl-mettler.ch