

KÜSSNACHT

UND SEEGEMEINDEN

Waldstätter
 Amtliches Publikationsorgan
 des Bezirkes Küssnacht am Rigi
 Tel. 041 819 08 11, redaktion@bote.ch
 per Post: Schmiedgasse 7, 6431 Schwyz
 Inserate: Bote der Urschweiz AG, Inserate-Service
 Tel. 041 819 08 08, inserate@bote.ch



151 Wohnungen geplant

KÜSSNACHT In der Räämmatt entsteht ein neues Quartier für mehr als 400 Einwohner. Neben den Mietwohnungen werden auch 60 Eigentumswohnungen realisiert.

JOSIAS CLAVADETSCHER

Im Gebiet Räämmatt oberhalb von Küssnacht wird schon bald gewohnt. Die C. Vanoli Gruppe realisiert hier als Grundeigentümerin und Bauherrschaft eine grosse Überbauung. Gesamthaft werden 16 Mehrfamilienhäuser entstehen. Mit total 151 Wohneinheiten wird diese Überbauung ein eigentliches neues Quartier bilden, mit geschätzten 400 bis 500 Einwohnern. Es ist das bisher grösste Projekt, das die Vanoli-Gruppe in der Region realisiert, wie Elio Vanoli bestätigte.

Operativ wird das Projekt von der Vanoli Immo AG realisiert. Als Projektverfasserin zeichnet die C. Vanoli Generalunternehmung AG. Die Vermarktung, der Verkauf und die spätere Verwaltung liegen bei der Vanoli Immobilien Treuhand AG. Sie hat bereits heute über 5000 Mietverhältnisse im Portefeuille, darunter auch von Dritten.

Sehr breites Angebot

Der Gestaltungsplan liegt schon seit längerem bewilligt vor (der «Bote» berichtete). Das Bauplanauflageverfahren ist abgeschlossen, Einsprachen sind keine eingegangen. Die Bauherrschaft rechnet damit, dass die Baubewilligung in absehbarer Zeit vorliegen wird. Darum ist die Vanoli-Gruppe mit dem Projekt nun an den Markt gegangen. Die Visualisierung zeigt die Überbauung

in ihrem gesamten Ausmass. Realisiert werden neben den 91 Mietwohnungen in 6 grösseren, abgestuft angelegten Mehrfamilienhäusern auch 10 Neubauten mit total 60 Wohnungen im Stockwerkeigentum. Dieses Angebot bewegt sich – für beide Etappen – in einer Bandbreite zwischen Zweieinhalb- und Sechseinhalb-Zimmerwohnungen. Die kleinsten Wohnungen werden für 520 000 Franken angeboten, die grössten Wohnungen in einem der Attikageschosse für 1,75 Mio. Franken.

In der ersten Etappe werden 39 Eigentumswohnungen realisiert, in der zweiten Etappe die übrigen 21. Auch die Erstellung der Mietwohnungen wird etappiert. Der Ausbaustandard der Eigentumswohnungen entspricht gehobenem Level. Die Gebäude werden

in Minergiebauweise realisiert, die Heizenergie wird durch Wärmepumpen generiert. Die Wohnungen sind alle kontrolliert belüftet. Generell sticht als starkes Argument die Nähe der Überbauung zum Zentrum von Küssnacht hervor, ebenso die unverbaubare Aussichtslage. In der gesamten Überbauung sind 243 Einstellhallenplätze vorgesehen, von denen 111 zu 40 000 Franken pro Platz verkauft werden. Weiter sind 56 Aussenparkplätze vorgesehen.

Baubeginn in einem Jahr

Der Terminplan sieht vor, dass nach den weiteren Vorbereitungsarbeiten im Frühjahr 2016 die Bauarbeiten gestartet werden. Die ersten Wohnungen will man nach eineinhalb Jahren Bauzeit im Herbst 2017 beziehen können.



Die Überbauung Räämmatt mit ihren 151 Wohneinheiten.

Bild Josias Clavadetscher