

Start zur Edelweiss-Überbauung

BECKENRIED Mitte März beginnt der Abbruch des ehemaligen Hotels Edelweiss. Es weicht einer Überbauung mit vier Häusern.

MARTIN UEBELHART
martin.uebelhart@nidwaldnerzeitung.ch

Es tut sich bald etwas auf dem Edelweiss-Areal in Beckenried. Ab Mitte März fahren die Baumaschinen auf, und das alte Hotel wird abgerissen. «Das wird rund fünf Wochen dauern», sagt Elio Vanoli von der Greppag Immobilien AG. Die Firma ist Teil der C.-Vanoli-Gruppe, die auch eine Bau-, Immobilien-treuhand- sowie eine Generalunternehmung unter ihrem Dach vereinigt.

Die im schwyzerischen Immensee domizilierte Unternehmung hat der ursprünglichen Investorin Edelried AG das bewilligte Bauprojekt abgekauft (siehe Kasten).

Anspruchsvolles Terrain

«Im kommenden Herbst planen wir, mit dem Aushub zu beginnen», so Elio Vanoli. Man bewege sich in anspruchsvollem Terrain, hält er fest. Darum seien auch geologische Abklärungen getroffen worden, und man werde Mittel des Spezialtiefbaus einsetzen müssen. Das Projekt der Felder Architekten AG in Luzern hatte seinerzeit den Wettbewerb der Edelried AG gewonnen. «Wir haben am Projekt noch Optimierungen vorgenommen und unsere Erfahrungen aus vergleichbaren Projekten einfließen lassen», so Elio Vanoli. Dabei gehe es in erster Linie um Grundrissanpassungen.

Verkaufsstart im Frühsommer

In vier Mehrfamilienhäusern sollen 28 Eigentumswohnungen entstehen von 2½- bis 6½ Zimmern. «4½-Zimmer-Wohnungen wird es am meisten geben»,



Die Tage sind gezählt: Wo heute noch das «Edelweiss» steht, entstehen vier Mehrfamilienhäuser.

Bild Corinne Glanzmann

«Im kommenden Herbst planen wir, mit dem Aushub zu beginnen.»

ELIO VANOLI,
GREPPAG IMMOBILIEN AG

sagt Vanoli. Was die Wohnungen kosten sollen, steht noch nicht im Detail fest: «Wir bewegen uns im mittleren bis oberen Preissegment.» Offiziell habe der Verkauf noch nicht begonnen, doch seien sie schon von Interessenten kontaktiert worden. «Im Frühsommer planen wir, mit dem Verkauf zu starten», hält Vanoli fest. In einigen Tagen werde zudem eine Bautafel mit zusätzlichen Informationen aufgestellt.

Vanoli rechnet mit einer Bauzeit von rund 15 Monaten, sodass die Wohnungen im Frühling 2017 bezugsbereit sein sollen. Die Greppag Immobilien AG investiert rund 15 Millionen Franken für die reinen Gebäudebaukosten ohne das Grundstück.

Projekt verkauft

BECKENRIED mu. Ursprünglich hatte die Edelried AG das Grundstück mit dem Hotel 2009 gekauft. 2010 hat das Hotel seine Tore geschlossen. Die Edelried AG hat dann das aktuelle Bauprojekt bis zur Bewilligung vorangetrieben. «Wir standen vor dem Entscheid, ob wir es auch selber realisieren wollen», sagt German Grüniger, Rechtsanwalt der AG. Es habe sich dann ergeben, das bewilligte Projekt samt Grundstück an die C.-Vanoli-Gruppe in Immensee zu verkaufen.