

Honau: Neubauprojekt Hirschenmatt

Stadtnah leben im Dorf

Mit dem Gestaltungsplan für den Ortskern von Honau bot sich im Jahr 2014 die Chance, das Angebot im Kern von Honau qualitativ voll mit Wohnungen zu erweitern und einen Dorfplatz samt neuem Restaurant zu realisieren.

Als erste Etappe wurde entlang der Hauptstrasse die Gebäudezeile Hirschenmatt 1, 3 und 5 mit durchgehendem Sockelgeschoss gebaut. Dieser Bereich bildet den Übergang vom privaten Quartier zur öffentlichen Zone und ist gleichzeitig ein Lärmriegel für die dahinter angeordneten Gebäude der nächsten Etappe. Die zweite Bauetappe befindet sich aktuell in der Realisation. Die



Leben in Honau, mit Direktanschluss nach Luzern, Zug und Rotkreuz.

ersten der daraus entstehenden 60 Mietwohnungen werden ab Dezember 2021 bezugsbereit sein. In naher Zukunft wird das Quartier mit der 3. und 4. Bauetappe vervollständigt. Diese beinhalten weitere 55 Wohnungen, sowie einen Gastrobetrieb.

Auf dem Land und doch ganz nah

Das Neubauprojekt Hirschenmatt befindet sich auf der Achse Luzern – Zug – Zürich. Die Gemeinde Honau liegt somit eingebettet zwischen Natur (Rontaler-Höhenweg, Kneipp-Garten, Reuss) und den pulsierenden Zentren. Der Autobahnanschluss Gisikon und die nächsten Bahnhöfe in Gisikon-Root sowie Rotkreuz sind nur wenige Kilometer entfernt. Ob Single oder Familie, Jung oder Alt – Honau bietet für jeden das Richtige. Mit der Hirschenmatt und dem neuen Dorfzentrum präsentiert sich die Gemeinde noch attraktiver.

Ein Zuhause, das überzeugt

Wohnen in der Hirschenmatt hat viele Vorteile: Z.B. die hohe Lebensqualität auf dem Land und die Nähe zu Luzern, Zug und Rotkreuz. Aber auch die Überbauung selbst überzeugt z.B. mit ihrem modernen Baustil, den attraktiven Mieten und den persönlichen Waschboxen. Und für alle, die gerne etwas mehr Platz zum Basteln, Handwerken oder Veloflicken haben, gibt es im Quartier 35 Disporäume. Der grosszügige Aussenbereich ist als Innenhof samt Plätzen und Grünflächen angelegt. Jung und Alt sind eingeladen, hier zu verweilen und zu spielen. Der Innenhof ist autofrei konzipiert und die Mehrfamilienhäuser sind über Gehwege sowie via die Tiefgarage miteinander verbunden.



Dank erhöhter Lage geniessen Sie die Weitsicht über Wiesen und Felder zur nahen Reuss.

Stilvoll wohnen im neuen Dorfzentrum

Die Hirschenmatt besteht aus acht modernen Mehrfamilienhäusern und bildet das neue Dorfzentrum. Das Quartier ist in sich geschlossen und öffnet sich im Osten zum Dorfplatz und zur Kapelle St. Eligius. Die aktuell entstehenden 60 hellen Wohnungen haben einen modernen Grundriss und sind mit einem grosszügigen Balkon oder einem Gartensitzplatz ausgestattet. Die mehrgeschossigen Mehrfamilienhäuser samt aufgebautem Attikageschoss bieten Menschen jeden Alters ein Zuhause. Das Angebot umfasst

Wohnungen mit 2.5, 3.5 und 4.5 Zimmern. Dank erhöhter Lage geniessen Sie die Weitsicht über Wiesen und Felder zur nahen Reuss sowie über die sanften Hügel bis zu den Alpen. Der nach Südwesten oder Südosten ausgerichtete Balkon/Gartensitzplatz verwöhnt Sie mit viel Sonne und steht für Privatsphäre.

Alles aus einer Hand

Die C. Vanoli Gruppe übernimmt beim Neubauprojekt Hirschenmatt neben der Rolle der Bauherrschaft auch die Projektleitung, Vermarktung und Bewirtschaftung. Die bekannte regionale Unternehmung

kann auf ein über 115-jähriges Bestehen zurückblicken. Heute gehören ihr diverse Unternehmungen in den Bereichen Hoch-, Tief-, Gleistiefbau, Gleisbau, Generalunternehmung und Immobilien Treuhand an. Insgesamt werden über 550 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt.

Interessiert?

Weitere Details sowie die ausführliche Vermarktungsdokumentation erhalten Sie via unsere Projekt-homepage www.hirschenmatt.ch oder der Firmenhomepage www.c-vanoli.ch. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

