



News

Ausgabe
Frühling 2019



In der Rämatt fliessen moderne Architektur, attraktive Aussenbereiche und eine nachhaltige Energieversorgung harmonisch ineinander.

RÄBMATT, KÜSSNACHT

Wärme vom See, Strom von der Sonne

Mit der Überbauung Rämatt wird das grösste Projekt in der Geschichte der C. Vanoli Generalunternehmung AG realisiert – energieeffizient und fortschrittlich.

Ein grosser Teil der in der Überbauung Rämatt benötigten Energie kann lokal erzeugt werden. So stammt die Wärmeenergie für die Heizung sowie für die Warmwasseraufbereitung der 16 in Massivbauweise erstellten Wohnhäuser aus Wasser aus dem 100 Meter entfernten Vierwaldstättersee.

Mit Wärmepumpen wird dieses nutzbar gemacht. Die optimal besonnte Wohnsiedlung bietet zudem perfekte Bedingungen für den Betrieb von emissionsfreien und wartungsarmen Photovoltaikanlagen für die Stromversorgung. «Für die Gemeinde Küssnacht am Rigi

wie für die C. Vanoli Generalunternehmung AG ist dieses Projekt wegweisend, da es die Möglichkeiten einer energieeffizienten Zukunft zeigt», sagt Projektleiter Stefan Grossrieder und betont den Nachhaltigkeitsgedanken, der hinter der Rämatt steckt. Abgerundet wird das Projekt durch grosszügige und familienfreundlich gestaltete Spiel-, Begegnungs- und Freiflächenzonen.

Zahlen und Fakten

16 Gebäude

155 Wohnungen

Bezugstermine ab 2017 in Etappen

Editorial



Liebe Leserinnen, liebe Leser
Die Baubranche steht mit der Digitalisierung und dem ungewissen konjunkturellen Verlauf vor grossen Umbrüchen. Umso wichtiger ist es, dass die Weichen rechtzeitig gestellt und die Wettbewerbsfähigkeit gestärkt wird.

Erfreulich für uns ist, dass im vergangenen Jahr zehn Mitarbeitende eine umfangreiche Weiterbildung abgeschlossen haben. Zudem wurden diverse wegweisende Prozessverbesserungen umgesetzt. Wir dürfen mit Stolz auf das Erreichte zurückblicken und stellen uns mit Herzblut den anstehenden Herausforderungen.

Herzlich,
Elio Vanoli



Am Heubächli in Grosswangen entsteht eine qualitätsvolle Wohnsiedlung mit sieben Gebäuden, 101 Wohnungen und einem Quartierladen.

■ Entwickeln

AM HEUBÄCHLI, GROSSWANGEN

Lebensqualität mitten im Dorf

Das Projekt Heubächli der C. Vanoli Generalunternehmung AG in Grosswangen integriert sich optimal ins Dorf, schafft Lebensqualität und geht sorgsam mit dem knappen Boden um.

Am Heubächli wird innerhalb der nächsten Jahre verdichtet gebaut und doch viel Grünraum und Lebensqualität geschaffen. Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner dieser Siedlung werden in einer parkähnlichen Landschaft mitten im Dorf Grosswangen leben. In sieben Gebäuden entstehen 101 Eigentums- und Mietwohnungen, ein Quartierladen sowie eine unterirdische Einstellhalle. Das bebaute Areal hingegen wird verkehrsfrei. Die Projektentwickler legen grossen Wert auf Nachhaltigkeit: Die Gebäudehüllen sind optimal wärmedämmend, die Energie für Strom, Heizung und Brauchwarmwasser wird aus einer Photovoltaik-Anlage und mit Erdsonden gewonnen.

Das Architekturbüro suter + renner aus Küssnacht setzte sich in einem Architektur-Wettbewerb mit ihrem Konzept einer nachhaltigen Wohnsiedlung durch. Die

Jury betonte beim Siegerprojekt, «dass es sich vorteilhaft in die gewachsene Struktur von Grosswangen integriert». Es legt grossen Wert auf gut gestaltete Aussenräume sowie auf grosszügige Freiräume mit Durch- und Ausblicken.

Nachhaltiges Investment

Die natürliche Belichtung der einzelnen Wohnungen sorgt für hohe Lebensqualität. Das Konzept setzt auch in den einzelnen Gebäuden auf Flexibilität. Es gibt unterschiedliche Wohnungstypen mit verschiedenen Grundrissen und Grössen. Das angestrebte überdurchschnittliche Preis-Leistungs-Verhältnis macht das Projekt auch ökonomisch zu einem nachhaltigen Investment.

Zahlen und Fakten

- 7 Gebäude
- 101 Wohnungen
- 2018/19 Projektentwicklung

■ Realisieren

SONNMATTE, GROSSDIETWIL

Qualitätsvolle Verdichtung



Im stetigen Bestreben der C. Vanoli Generalunternehmung AG, Grundstücke optimal auszunutzen, entstehen an der Sonnmatte in Grossdietwil neue Wohnflächen. In der neuen Überbauung Sonnmatte werden in drei Gebäuden 28 Mietwohnungen realisiert. Dies entspricht mehr als der dreifachen Nutzung des ehemaligen Gestaltungsplans.

Fertigstellung 2020

Im Moment befindet sich der Bau, mit dem 2018 gestartet wurde, in der Rohbauphase und geht im Sommer dieses Jahres in den Ausbau über. Die Fertigstellung und Übergabe ist 2020 geplant. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der

Alters- und Behindertengerechtigkeit der gesamten Wohnfläche sowie auf der Einhaltung des Minergiestandards.

Zahlen und Fakten

3 Gebäude

13'000 m³ Aushub

28 Wohnungen

■ Garantieren

FLUHMATSTRASSE, LUZERN

Nachhaltiger städtischer Wohnraum



Die C. Vanoli Generalunternehmung AG realisiert bis im April 2020 an der Fluhmattstrasse 36 in Luzern ein neues Mehrfamilienhaus. Ein bestehendes Gebäude mit vier Wohneinheiten wurde zurückgebaut und es entstehen neu 15 Mietwohnungen. Der wertvolle Wohnraum mitten in der Stadt wird so massiv und qualitativ hochwertig verdichtet.

Der Bau wird zu einem Fixpreis erstellt. Er beinhaltet keinerlei eigene Parkmöglichkeiten, sondern fördert die Nutzung des öffentlichen Verkehrs. Alle Dienstleistungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Dem Nachhaltigkeitsaspekt wird das Projekt auch in anderen Belangen gerecht. Es entspricht dem zertifizierten Minergiestandard und ist mit einer mineralischen Dämmung, einer Erdwärmesonde sowie mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Die C. Vanoli Generalunternehmung AG garantiert die Bezugstermine im April 2020.

Zahlen und Fakten

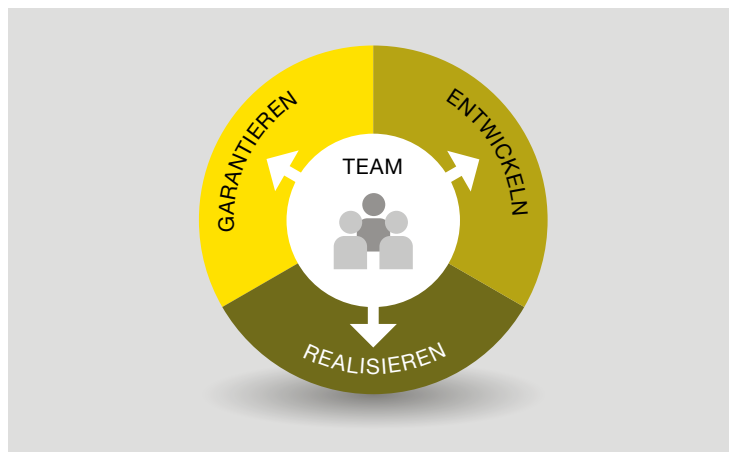
1 Gebäude

von 4 auf 15 Wohneinheiten verdichtet

0 Parkplätze

Ein starkes Team, vielfältige Bauprojekte

Die C. Vanoli Generalunternehmung AG ist als Gesamtdienstleister im Wohn-, Gewerbe- und öffentlichen Bau sowie bei Renovationen und Umbauten tätig. Im Zentrum steht ein starkes Team. Es entwickelt, realisiert und garantiert nachhaltige Qualität.



Kernkompetenzen der C. Vanoli Generalunternehmung AG.

■ Entwickeln: Ist bei uns immer Teamarbeit

Wir zählen bei unseren Projekten auf interne und externe Fachexperten. Je nach Aufgabe bilden wir verschieden zusammengesetzte Teams, die sich optimal in eine Situation hineindenken können. Dazu arbeiten wir mit Partnern, die uns kreativ fordern und uns helfen, gemeinsam optimale Lösungen zu entwickeln. Wir kennen die Bedürfnisse des Marktes sowie der Nutzerinnen und zukünftigen Bewohnern der Siedlungen, die wir entwickeln. Unsere Teams arbeiten mit grossem Qualitäts- und Kostenbewusstsein.

■ Realisieren: Gute Baukultur schafft gute Ergebnisse

Wir realisieren unsere Projekte mit grosser Sorgfalt. Dabei zählen wir auf ein breites Netzwerk an Planern und Handwerkern, mit denen wir gemeinsam Lebensqualität schaffen. Unsere Teams sind mit verschiedensten Aufgaben vertraut – von Rückbauten, Neubauten und Umbauten bis zu Sanierungen. Wir stehen für eine gute Baukultur, die wir zusammen mit verlässlichen Partnern aus der Region umsetzen.

■ Garantieren: Höchste Qualität zu fixen Preisen

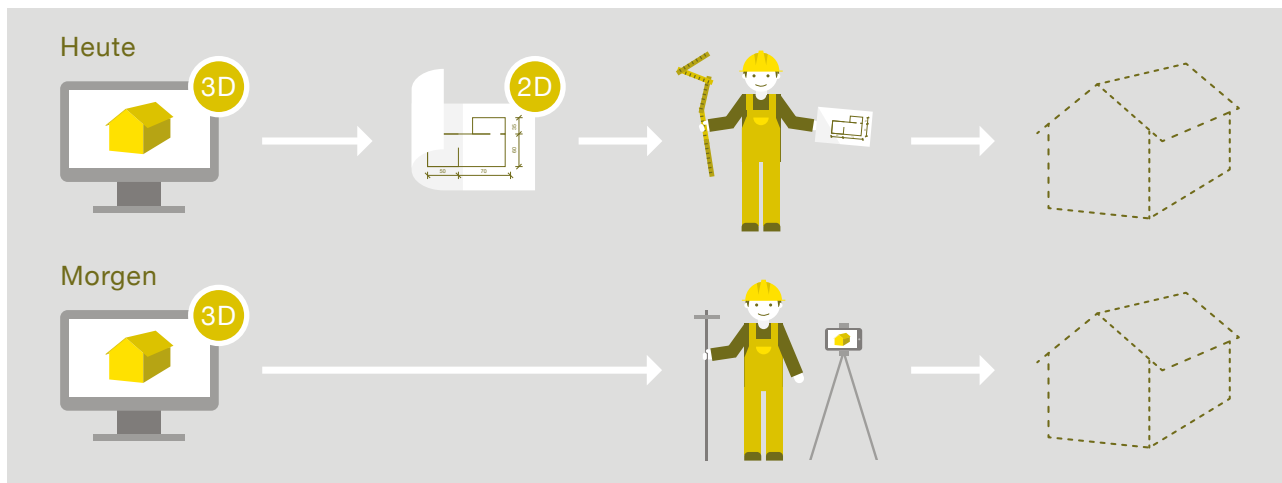
Wir garantieren unseren Auftraggebern eine gemeinsam vereinbarte Qualität zu fixen Kosten, einem zu Beginn festgelegten Einzugstermin sowie eine nachhaltige Umsetzung des ganzen Projektes. Unser Ziel ist es, einen Mehrwert für unsere Kundinnen und Kunden zu schaffen.

Zahlen und Fakten

2003 Gründungsjahr

27 Mitarbeitende

25% Frauenanteil



Planungs- und Bauablauf heute und morgen.

NACHHALTIGKEIT

Digitalisierung beim Bau schafft Mehrwert für alle

Die Umstellung auf digitale Abläufe im Baubetrieb spart Zeit und Kosten. Die C. Vanoli Generalunternehmung AG sammelt mit einem Pilotprojekt erste Erfahrungen, die sie später mit allen Kunden und Partnern teilen möchte.

Auch in der Baubranche hält die Digitalisierung Einzug. Über digitale Hilfsmittel sind eine bessere Zusammenarbeit und einfachere Prozesse möglich. Dies ermöglicht es, Wohnobjekte zu planen und zu bauen, die noch präziser auf die Bedürfnisse der Bauherren und zukünftigen Nutzer zugeschnitten sind.

Die C. Vanoli Generalunternehmung AG hat sich dieses Know-how Schritt für Schritt mit einer internen Projektgruppe erarbeitet. Seit einigen Monaten setzt

sie in diesem Bereich ein erstes Pilotprojekt um. Zurzeit wird an einem konkreten Bauvorhaben gearbeitet, das vollständig digital geplant und realisiert werden soll. Ziel ist es, zwei Wohnhäuser am Spycherweg in Weggis ohne bzw. mit weniger konventionellen Plänen zu planen und realisieren. Dazu wird ein «Digitaler-Zwilling» als Ausführungsmodell des Projektes erstellt, welcher schliesslich in Weggis 1:1 gebaut werden soll. Die Planungs- und Bauprozesse aller beteiligten Partner werden

direkt in diesem digitalen Modell abgebildet. Auf klassische Pläne in 2D kann dadurch komplett verzichtet werden. So lässt sich wertvolle Planungs- und Bauzeit einsparen, die stattdessen in eine bessere Entwicklung investiert werden kann.

Zahlen und Fakten

1 Pilotprojekt in Weggis
2 neue Wohnhäuser
23 Tassen Kaffee pro Sitzung der Projektgruppe

Impressum

Herausgeber

C. Vanoli Generalunternehmung AG
Artherstrasse 27
CH-6405 Immensee
Telefon 041 854 60 90
Telefax 041 854 60 99
gu@c-vanoli.ch
www.c-vanoli.ch

Redaktion

Elio Vanoli
Marco Wüst
Stefan Grossrieder
Akila Klemm
Sandra Deck

Textarbeit

media-work gmbh, Luzern

Gestaltung / Layout

Büro Nord GmbH

Druck

Bruhin AG

