



News

Ausgabe
Herbst 2017



Durch das «Knicken» der langen Baukörper konnten spannende und grosszügige Grünräume geschaffen werden.

Lerchenpark, Meggen

Neuer Lebensraum vor den Toren Luzerns

Mitten im Grünen in Meggen ist eine Siedlung mit 39 Miet- und 31 Eigentumswohnungen entstanden. Im Winter 2017 sind die letzten Einheiten bezugsbereit.

Eine ruhige Lage, grosszügige Grünräume und individuell anpassbare Wohnungen: Die neue Siedlung in Meggen – 13 Zugminuten von Luzern entfernt – bringt vieles mit, was sich Mieter und Käufer wünschen. Im Frühling 2017 wurden die ersten beiden Einheiten bezogen, im Winter dieses Jahres folgt die zweite Etappe.

Die 70 Wohnungen verteilen sich auf vier Gebäude, deren Architektur mit einer eleganten Leichtigkeit überzeugt. Das Siegerprojekt stammt aus den Fe-

dern des Planungsteams Iwan Bühler und Scheitlin Syfrig und wurde zusammen mit der C. Vanoli Generalunternehmung AG optimiert. Auch konnten die Käufer ihre individuellen Wünsche einbringen. Die 39 Mietwohnungen mit 1,5 bis 4,5 Zimmern sind alle vermietet, die 31 Eigentumswohnungen mit 3,5 bis 5,5 Zimmern bis auf drei Einheiten verkauft. Langfristiges Denken ist der C. Vanoli Generalunternehmung AG wichtig: Sie bleibt Ansprechpartnerin auch nach der Wohnungsübergabe und sorgt so für Kontinuität.

Editorial



Liebe Leserinnen, liebe Leser
In der Führung der C. Vanoli Generalunternehmung AG tut sich was: Ab 1. Januar 2018 besteht die Geschäftsleitung neu aus meinem Neffen Elio Vanoli (Vorsitz), Stefan Grossrieder und Marco Wüst. Ich selber trete etwas kürzer, verbleibe aber im Verwaltungsrat und stehe der Geschäftsleitung beratend zur Seite. Vor 14 Jahren haben wir die C. Vanoli Generalunternehmung AG gegründet. Heute beschäftigt sie 25 Mitarbeitende und hat sich als kompetenter Gesamtdienstleister – von der Entwicklung bis zur Garantieleistung – etabliert. Wir sind stolz darauf!

Herzlich,
Sandro Vanoli



Projekt Rääbmatt in Küsnacht – wohnen am Fusse der Rigi.

Entwickeln, planen, realisieren, garantieren

Viele Bauprojekte, ein verlässlicher Partner

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe: Die C. Vanoli Generalunternehmung AG bietet eine massgeschneiderte Begleitung über das ganze Bauprojekt. Vier aktuelle Beispiele.

SIEWERDT, ZÜRICH

Entwickeln mit Herzblut und Wissen



Gerade mal 1000 Quadratmeter betrug die Grundstückfläche für das Wohnhaus Siewerdtrasse 105 in der Nähe des

Zürcher Hallenstadions. Darin hat die C. Vanoli Generalunternehmung AG als Totalunternehmerin 19 Mietwohnungen mit 1.5 bis 3.5 Zimmern realisiert. Die Wohnfläche wurde auf ein Minimum reduziert, dennoch schaffen die gute natürliche Belichtung sowie die üppigen Grünflächen eine grosszügige Atmosphäre. Verdichtung funktioniert nur, wenn sich die Bewohner wohlfühlen: Sämtliche Wohnungen verfügen über eine zweiseitige, teilweise sogar dreiseitige Belichtung und Aussicht. Um dem steigenden Bedürfnis nach Homeoffice gerecht zu werden, wurden Fenstersimse zu Schreibtischen ausgebaut. Das Projekt zeigt: Wer Zeit, Wissen und Herzblut in die Entwicklung investiert, schafft auch auf kleinen Grundstücken qualitativ hochwertigen Wohnraum.

EDELWEISS, BECKENRIED Herausforderungen annehmen



Vier Mehrfamilienhäuser, gehobener Ausbaustandard, herrlicher Seeblick. Doch was die Siedlung Edelweiss in Beckenried NW für die Planer so spannend machte, war die heterogene Struktur: 22 der 28 Wohnungen verfügen über einen individuellen Grundriss mit teilweise frei platzierten Loggias. Die Architektur in eine detaillierte Ausführungsplanung zu überführen und dabei individuellen Käuferwünschen gerecht zu werden, war eine besondere Herausforderung – schliesslich ist ein mängelfreies Bauwerk das oberste Ziel.

WEB www.edelweissbeckenried.ch

RÄBMATT, KÜSSNACHT AM RIGI

Ein Grossprojekt realisieren

155 Miet- und Eigentumswohnungen, von der C. Vanoli Generalunternehmung AG geplant, entwickelt und ausgeführt – das Projekt Räumatt am Bergweg in Küssnacht am Rigi war für das Unternehmen das erste in dieser Grössenordnung. Nachhaltigkeit spielte eine wichtige Rolle: Es wurde eine Photovoltaikanlage auf den Dächern realisiert, die den Bewohnern direkt den Strom liefert. Die Wärmeerzeugung erfolgt mit Seewasser, welches im Pumpwerk am Vierwaldstättersee aufbereitet wird. Im Dezember 2017 werden die ersten Wohnungen bezogen, die gesamte Siedlung soll bis 2020 fertig sein.

WEB www.raebmatt.ch

MÜHLEMATT, BAAR

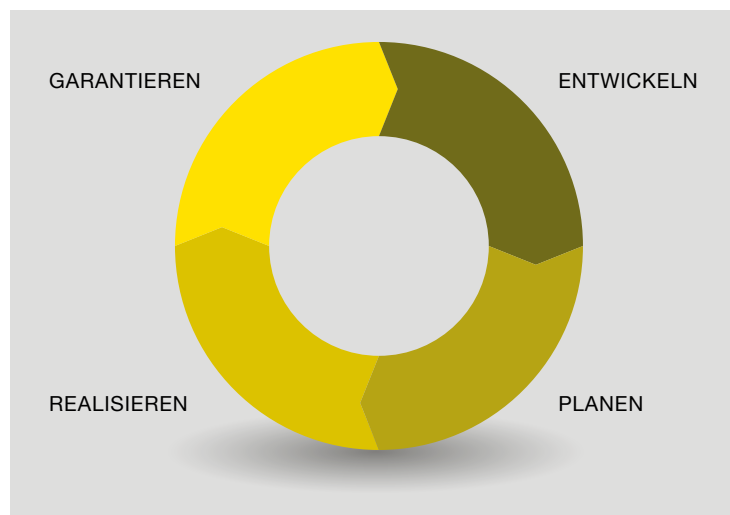
Verantwortung übernehmen



Die Siedlung Mühlematt mit 39 Eigentumswohnungen liegt in Baar, am Rande der Stadt Zug. Die C. Vanoli Generalunternehmung AG entwickelte und erstellte die Überbauung als Totalunternehmer. Dank des guten Preis-Leistungsverhältnisses und des hohen Ausbaustandards wurden alle Wohnungen bis Rohbauende verkauft, der Bezug erfolgte im Frühling 2017. Die C. Vanoli Generalunternehmung AG war auch dafür verantwortlich, dass die vereinbarte Qualität, der Bezugstermin und die Wirtschaftlichkeit eingehalten wurden.

Ein vielschichtiges System

Wie Räder verzahnen sich die vier wichtigsten Tätigkeiten der C. Vanoli Generalunternehmung AG zu einem ausgeklügelten Dienstleistungskreislauf. Jede Phase profitiert von der anderen, es entstehen wertvolle Synergien.



Die Dienstleistungen der C. Vanoli Generalunternehmung AG.

Entwickeln: Von der Idee bis zum Konzept

In dieser Phase steht der Nutzer im Zentrum: Zuerst wird eine Analyse durchgeführt, die unter anderem den Standort, die Infrastruktur und Topografie, aber auch die Wirtschaftlichkeit und die Nachfrage berücksichtigt. In einem zweiten Schritt werden die Bedürfnisse abgeholt und die Wohnungen und deren Mix definiert.

Planen: Das Projekt ausarbeiten

Nun geht es darum, das Konzept zu einem Ausführungsprojekt zu entwickeln. Hier kommen Machbarkeitsstudien zum Zug, Gestaltungspläne, Visualisierungen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Erkenntnisse von bereits realisierten Bauten fliessen in die Optimierung der Planung ein.

Realisieren: Umsetzung des Projekts

Hier sind wir bereits in der Ausführungsphase: Das Bauprojekt wird erstellt. Dabei deckt der Totalunternehmer die Leistungs- und Kostendefinitionen ab und übernimmt die Verantwortung in der Ausführung: die Bauleitung, Koordination, Kostensteuerung, Führung des Projektteams sowie die Gewährleistung der Qualität.

Garantieren: Ansprechpartner bis zum Schluss

In der letzten Phase des Dienstleistungskreislaufes der C. Vanoli Generalunternehmung AG spielen Aspekte wie die Einhaltung der Garantievereinbarungen eine Rolle, aber auch die Garantie von Preisen und Terminen. Der Totalunternehmer bleibt bis zum Schluss Ansprechpartner für Unterhalts- und Garantiefragen.

Sozialprojekt in Südostasien



Das Unternehmen hat im Süden Kambodschas eine Schule finanziert.



Schulalltag im neuen Gebäude.



Die Einweihungstafel.

Neue Dorfschule in Kambodscha

«Viele positive Rückmeldungen»

Das ABC lernen – in einem richtigen Schulhaus: Die C. Vanoli Generalunternehmung AG hat den Bau einer Dorfschule in Kambodscha finanziert. Die Hilfe kam an, der Schulbetrieb läuft.

Man spricht in der Baubranche viel von Nachhaltigkeit – von Energiezertifikaten, Minergie-Standards oder Photovoltaik-Anlagen. Der C. Vanoli Generalunternehmung AG liegt aber auch die soziale Nachhaltigkeit am Herzen – und zwar nicht nur, wenn es um ihre eigenen Bauprojekte geht. Im Süden Kambodschas hat das Unternehmen im Sommer 2015 den Bau eines Schulhauses in einem abgelegenen Dorf finanziert. Mit-

terweile ist das Haus gebaut, die Zimmer sind ausgerüstet mit Stühlen und Bänken und der Schulbetrieb ist in vollem Gang. Nun lernen die 200 Schüler das Einmaleins in einem richtigen Gebäude, geschützt vor Regen und Sonne. «Unsere Investition in die Zukunft dieser Kinder kam 1:1 an. Wir haben viele positive Rückmeldungen der Einwohner – das macht uns zufrieden», sagt Geschäftsführer Sandro Vanoli.

Ausgezeichnet



Die C. Vanoli Generalunternehmung AG wurde von der SGS auditiert und hat die ISO-Zertifizierung 9001:2015 erhalten. Die Zertifizierung umfasst die Projektentwicklung, General- und Totalunternehmung.

Impressum

Herausgeber

C. Vanoli Generalunternehmung AG
Artherstrasse 27
CH-6405 Immensee
Telefon 041 854 60 90
Telefax 041 854 60 99
gu@c-vanoli.ch
www.c-vanoli.ch

Redaktion

Thomas Baumann
Stefan Grossrieder
Akila Klemm
Stefan Michel
Sandro Vanoli
Marco Wüst

Textarbeit

Schafroth.Rijks GmbH

Gestaltung / Layout

Büro Nord GmbH

Druck

Bruhlin AG

