



# News

Ausgabe  
Sommer 2015



Die Realisierung der Fassade als Königsaufgabe: Die Aussenhaut des Baukörpers präsentiert sich als strukturiertes Relief (Streckmetall / Sichtbeton).

Wohn- und Geschäftshaus «Glattpark-Mitte»

## Mit Herzblut entwickelt – mit Sorgfalt realisiert

Die C. Vanoli Generalunternehmung AG hat das mit einem internationalen Label ausgezeichnete Wohn- und Geschäftshaus «Glattpark-Mitte» in Opfikon mit Herzblut entwickelt und mit Sorgfalt realisiert.

Zwischen Zürich und Flughafen entsteht eine Stadt. Der Glattpark ist ein attraktives, aufstrebendes und urbanes Wohngebiet der Stadt Opfikon mit einem ausgewogenen Mix aus Wohnen, Arbeiten und Erholung. Das von der C. Vanoli Generalunternehmung AG entwickelte und realisierte Wohn- und Geschäftshaus «Glattpark-Mitte» umfasst 110 Mietwohnungen, sechs Gewerbeflächen und 114 Autoabstellplätze. «Die engen Platzverhältnisse, die hohen Ansprüche an die Architektur und das nicht

alltägliche Volumen waren die grossen Herausforderungen dieses spannenden Projekts, welches erfreulicherweise mit dem internationalen Label «best architects 16» ausgezeichnet wurde», erklärt Projektleiter Marco Wüst.

Die hohe Ausnützung von 188% auf dem Grundstück (ab 130% spricht man von verdichtetem Bauen) erlaubte es, 110 flächeneffiziente Wohnungen mit viel Tageslicht und hoher Wohnqualität zu realisieren.

### Editorial



Der Beizug einer Generalunternehmung für die Realisierung eines Bauvorhabens macht für eine Bauherrschaft Sinn, wenn sie einen Partner sucht, welcher Inputs in bautechnischer und finanzieller Hinsicht sowie in den Bereichen long life cycle Kosten, Kostengarantien, Termine, Marktbedürfnisse und ökologische Anforderungen geben kann. Die Generalunternehmung muss zudem über eine Organisation und Manpower verfügen, um sich diesen Herausforderungen stellen zu können. Eine permanente Aus- und Weiterbildung in diesen Fachthemen bildet die Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit unseren Kunden.

Sandro Vanoli



In Baar – Mühlematt – entstehen hochwertige Eigentumswohnungen mit Blick auf Zug.

[www.muehlematt-baar.ch](http://www.muehlematt-baar.ch)

C. Vanoli Generalunternehmung AG

## Entwickeln – Planen – Realisieren – Garantieren

Die C. Vanoli Generalunternehmung AG bietet ihren Kunden eine vollumfängliche Begleitung von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Ihre wichtigsten Tätigkeiten werden an vier aktuellen Bauprojekten aufgezeigt.

### ENTWICKELN

#### Obsthalden in Zürich



Die C. Vanoli Generalunternehmung AG wurde von einer privaten Grundeigentümerschaft mit der Entwicklung ihres Grundstücks an der Obsthaldenstrasse in Zürich beauftragt. Gemeinsam mit der benachbarten Grundeigentümerin, der Stadt Zürich, entschied man sich zur

Durchführung eines selektiven Wettbewerbsverfahrens. Auf der Grundlage einer Standort- und Marktanalyse wurde gemeinsam mit beiden Bauherrschaften eine präzise Projektdefinition erarbeitet.

Die an die Architektenteams gestellte Aufgabe umfasste 180 Wohnungen, einen Lebensmittelladen, eine Tankstelle mit Shop, Arztpraxen, ein Café und einen Kindergarten.

Das siegreiche Architekturbüro überzeugte mit gut belichteten Wohnungen, einem ökonomischen Umgang mit den Nutzflächen und grossen Grünräumen. Der erste Meilenstein wurde erreicht. Die Entwicklung Obsthalden wird mit dem Vorprojekt im Herbst 2015 weitergeführt.

### PLANEN

#### Räbmatt in Küsnacht



In Küsnacht – Räbmatt – entsteht ein attraktives Wohngebiet an bester Lage. Ab Frühjahr 2016 werden auf dem Areal eines ehemaligen Kiesabbaugebiets 16 Mehrfamilienhäuser mit 151 modernen Miet- und Eigentumswohnungen erstellt. Die C. Vanoli Generalunternehmung AG erarbeitete den Gestaltungsplan mit Richtprojekt sowie das Bau- und Ausführungsprojekt. Spezielle Herausforderungen bieten die Projektdimension, der heterogene Baugrund, der Einbezug der Südumfahrung und hohe gestalterische Ansprüche im Zusammenhang mit einer zukunftsweisenden Dorferweiterung.

**WEB** [www.raebmatt.ch](http://www.raebmatt.ch)

## REALISIEREN

### Rotmatt in Meggen



Das anspruchsvolle Bauprojekt, welches aus einem Architekturwettbewerb entstanden ist, besteht aus drei sternförmigen Gebäuden mit einer unterirdischen Einstellhalle. Die Basler Versicherung AG erteilte als Bauherrschaft der C. Vanoli Generalunternehmung AG den Auftrag für die Realisierung des Bauvorhabens als Generalunternehmer. Zu den Aufgaben gehören die schlüsselfertige Erstellung der Überbauung als Generalunternehmer mit Bauleitung und Baumanagement, die Kosten- und Terminverantwortung sowie die Gewährleistung der hohen Qualitätsanforderungen.

**WEB** [www.rotmatt-meggen.ch](http://www.rotmatt-meggen.ch)

## GARANTIEREN

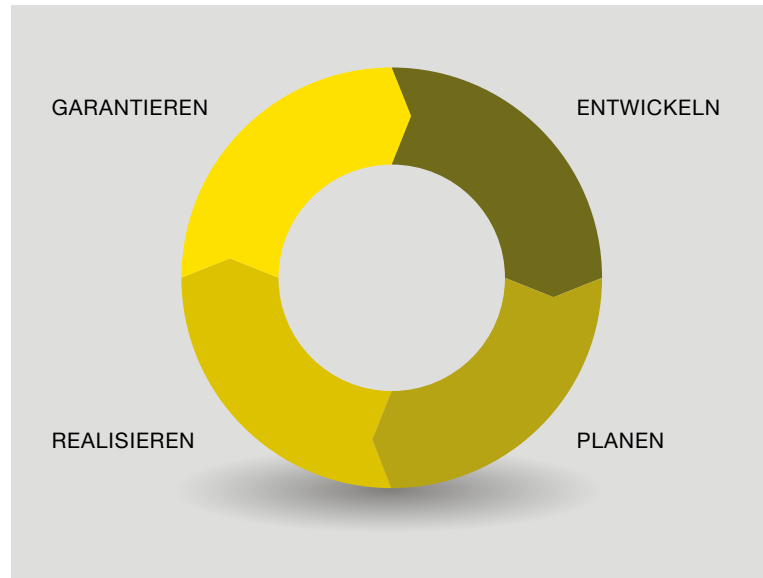
### Kofmatt in Pfaffnau



Die in Pfaffnau erstellte Wohnüberbauung Kofmatt umfasst drei Gebäude mit 52 sehr hellen, zeitgemässen Wohnungen. Die C. Vanoli Generalunternehmung AG ist als Totalunternehmerin erster Ansprechpartner für Unterhalts- und Garantiefragen in den Bereichen Qualität, Preise und Termine. Sie gewährleistet die Einhaltung von fairen Garantievereinbarungen und sorgt damit für die gewünschte Nachhaltigkeit des Bauvorhabens.

**WEB** [www.kofmatt.ch](http://www.kofmatt.ch)

## C. Vanoli Generalunternehmung AG



Die Dienstleistungen der C. Vanoli Generalunternehmung AG.

Der Dienstleistungskreislauf der C. Vanoli Generalunternehmung AG zeigt das Zusammenspiel der vier wichtigsten Tätigkeiten auf. Jede Phase profitiert von den anderen, wodurch wertvolle Synergien entstehen.

### Entwickeln

#### Analyse:

- Standort (Mikro-/Makrolage)
- Infrastruktur, Erschliessung, Vernetzung
- Topografie, Landschaft
- Wirtschaft- und Sozialverträglichkeit
- Aspekte von Angebot und Nachfrage
- Aspekte von Wirkung und Beziehung

#### Synthese:

- Bedürfnisse, Wohnungsgrössen und Wohnungsmix definieren
- Konzeption unter Einbezug von ökonomischen, qualitativen und nachhaltigen Ansprüchen
- Verständliche und nachvollziehbare Systematik und Logik

### Planen

- Ideen- und Machbarkeitsstudien
- Gestaltungspläne
- Richt-, Bau- und Ausführungsprojekte

- Detailplanungen
- Visualisierungen
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen

### Realisieren

- Abstecken von Leistungs- und Kostendefinitionen
- Leitung, Koordination und Kostensteuerung in der Ausführungsphase
- Bau- und Projektleitung, Führung der Projektteams
- Gewährleistung der Qualität

### Garantieren

- Definition, Einhaltung und Überwachung von fairen Garantievereinbarungen
- Garantie von Qualität, Preisen und Terminen
- Ansprechpartner als Totalunternehmung für Unterhalt und Garantiefragen



Erster Schultag im neuen Schulhaus.



Rohbau ist erstellt.



Einweihungstafel.

Sozialprojekt der C. Vanoli Generalunternehmung AG

## Ein Schulhausneubau für 200 Kinder in Kambodscha

Für eine Generalunternehmung liegt es auf der Hand, in baulicher Hinsicht «Gutes» zu tun, wenn sich dafür eine sinnvolle Projektidee anbietet.

Wir sind überzeugt, dass sich Fortschritt und Wohlstand nur mit einer guten schulischen Bildung und der Schaffung von Arbeitsplätzen erzielen lassen.

Dies trifft auch auf ein abgelegenes Dorf in Kambodscha zu, welches bis 2013 ohne eigene Bildungsstätte aus-

kommen musste. Zu diesem Zeitpunkt wurde die Idee geboren, ein Schulhaus für die Grundausbildung der Kinder zu bauen.

### Schnell und unbürokratisch

Dank direktem Kontakt konnte das Projekt ohne administrative Hürden in kürzester Zeit realisiert werden. Auf-

grund des schnellen und unbürokratischen Baufortschrittes übernahmen wir schlussendlich auch die Ausstattung des Schulhauses (Tische und Bänke) und die Erstellung der Wasserversorgung mit Solarpumpe. Die Freude war allseits gross, als nach kurzer Bauzeit der Schulhausneubau für 200 Kinder eingeweiht werden konnte.

## Impressum

### Herausgeber

C. Vanoli Generalunternehmung AG  
Artherstrasse 27  
CH-6405 Immensee  
Telefon 041 854 60 90  
Telefax 041 854 60 99  
gu@c-vanoli.ch  
www.c-vanoli.ch

### Redaktion

Tom Baumann  
Stefan Grossrieder  
Kurt Rühle,  
PR Rühle GmbH  
Sandro Vanoli  
Marco Wüst

### Gestaltung / Layout

Büro Nord GmbH  
www.buronord.ch

### Druck

Bruhin AG  
www.bruhin-druck.ch

